

* Da "Angelo Silano PEC" <a.silano@conafpec.it>
A "utcurbanistica.lapio@asmepec.it" <utcurbanistica.lapio@asmepec.it>
Data giovedì 22 settembre 2022 - 09:30

Osservazioni al PUC del comune di Lapio

Si allega comunicazione come da oggetto.
Cordiali saluti

COMUNE DI LAPIO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0005605 - 22.09.2022 - Ora:12:09
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO

--
Dott. Agronomo Angelo Silano
Mobile: +39 3206921024

Al. Sig. Sindaco del Comune di
Lapio (Av)

Oggetto: L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato delibera di G.C. n. n. 50 del 22 giugno 2022 – **OSSERVAZIONI**.

Il sottoscritto:

1. Angelo Silano nato a AVELLINO (AV) il 19/05/1984, residente in LAPIO (AV) alla Via San Nicol n.7, proprietario unitamente alla coniuge: **Cefalo Rosy** nata a AVELLINO il 22/10/1985, residente in LAPIO (AV) alla Via San Nicol n.7, degli immobili censiti al catasto urbano:
- foglio 5 – particella **799** - fabbricato con annessa corte
- foglio 5 – particelle **663 e 795** – 805 - 806 - 807 - 147

Preso visione degli elaborati del PUC in oggetto, **presentano formale osservazione** al Piano adottato nella parte in cui prevede:

1. La Zona D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare, nella quale ricade il fabbricato al Fg. 5 particella n. **799** non ricomprende tutto il lotto della stessa pertanto se ne richiede l'inclusione completa di tutta la particella.
2. La Zona D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare, nella quale ricade il fabbricato al Fg. 5 particella n. **795** non ricomprende tutto il lotto della stessa pertanto se ne richiede l'inclusione completa di tutta la particella.
3. A tal riguardo, per tutte l'area riguardanti la zona omogenea D2 (aree di promozione e sviluppo agroalimentare) si chiede che venga specificato in aggiunta alle NTA all'art. 49 c. 1, per le attività esistenti e di progetto connesse alla promozione e sviluppo agroalimentare, in aggiunta **"lo sviluppo turistico – ricettivo tendenti a potenziare e valorizzare tali zone come forma incentivante"**.

Per quanto sopra si chiede l'accoglimento delle osservazioni.

Si allegano:

1. Fotocopia dei documenti di riconoscimento degli interessati.
2. Estratto PUC
3. Estratto Mappa catastale delle particelle interessate

Lapio, 21 settembre 2022

Con osservanza

Allegato(i)

Osservazioni Silano Angelo - Cefalo Rosy.pdf (692 Kb)

Oggetto: L.R. n. 16/2004 e s.m.i. - Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato delibera di G.C. n. n. 50 del 22 giugno 2022 – **OSSERVAZIONI**.

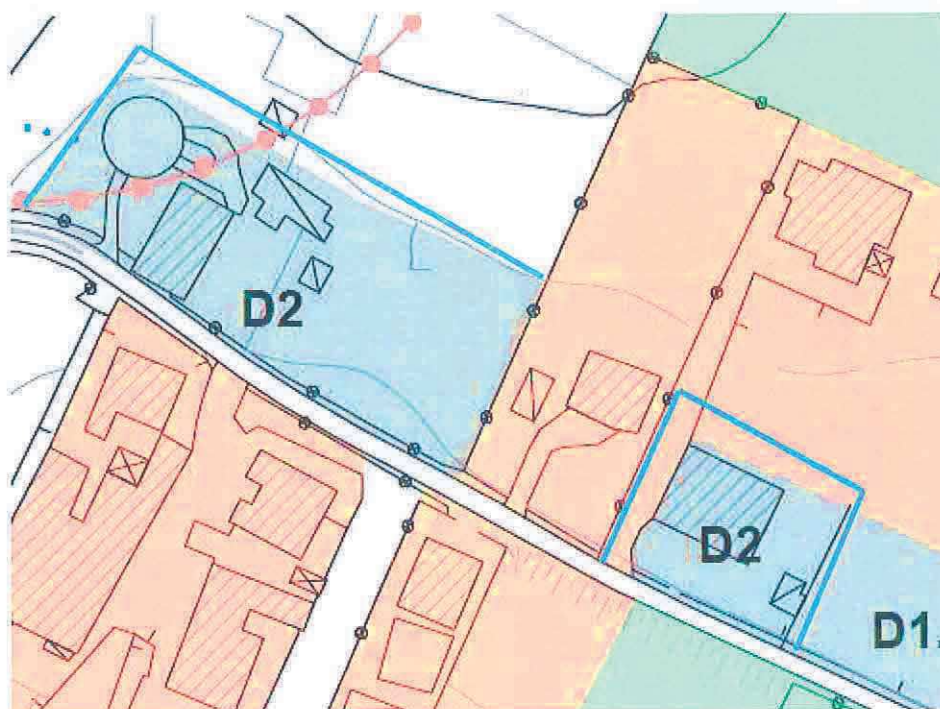
Il sottoscritto:

1. Angelo Silano nato a AVELLINO (AV) il 19/05/1984, residente in LAPIO (AV) alla Via San Nicol n.7, proprietario unitamente alla coniuge: **Cefalo Rosy** nata a AVELLINO il 22/10/1985, residente in LAPIO (AV) alla Via San Nicol n.7, degli immobili censiti al catasto urbano:

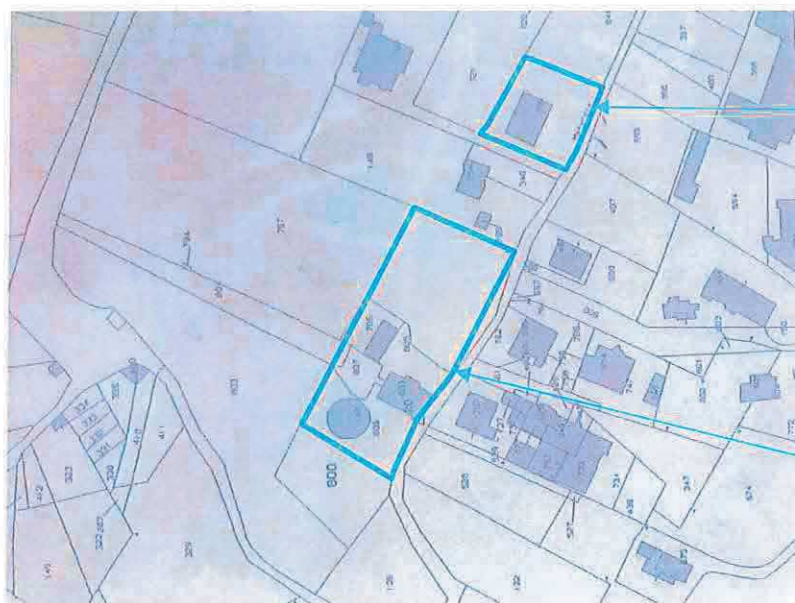
- foglio 5 – particella **799** - fabbricato con annessa corte
- foglio 5 – particelle **663 e 795** – 805 - 806 - 807 - 147

Presa visione degli elaborati del PUC in oggetto, **presentano formale osservazione** al Piano adottato nella parte in cui prevede:

1. La Zona D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare, nella quale ricade il fabbricato al Fg. 5 particella n. **799** non ricomprende tutto il lotto della stessa pertanto se ne richiede l'inclusione completa di tutta la particella.
2. La Zona D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare, nella quale ricade il fabbricato al Fg. 5 particella n. **795** non ricomprende tutto il lotto della stessa pertanto se ne richiede l'inclusione completa di tutta la particella.



Stralcio PUC con modifiche suggerite



Stralcio Catastale Fig. 5 con sovrapposizione modifiche suggerite

3. A tal riguardo, per tutte l'area riguardanti la zona omogenea D2 (aree di promozione e sviluppo agroalimentare) si chiede che venga specificato in aggiunta alle NTA all'art. 49 c. 1, per le attività esistenti e di progetto connesse alla promozione e sviluppo agroalimentare, in aggiunta **“lo sviluppo turistico – ricettivo tendenti a potenziare e valorizzare tali zone come forma incentivante”**.

Per quanto sopra si chiede l'accoglimento delle osservazioni.

Si allegano:

1. Fotocopia dei documenti di riconoscimento degli interessati.

Lapio, 21 settembre 2022

Con osservanza

Angelo Silano

Rosy Cafalo