

COMUNE DI LAPIO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0005626 - 23.09.2022  
CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO

Spett.le: COMUNE DI LAPIO  
Ufficio Urbanistica  
Via San Martino  
83030 – LAPIO (AV)

[utcurbanistica.lapio@asmepec.it](mailto:utcurbanistica.lapio@asmepec.it)

**Oggetto:** Osservazioni al PUC del comune di Lapio.

Il sottoscritto Lepore Ferdinando, nato ad Avellino il 10/02/1971, e residente alla via Toppa, n° 1, Lapio (AV), C.F. LPRFDN71B10A509C

Premesso,

che il PUC adottato con delibera di G.M. n°50 del 22/06/2022, secondo le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), nella **Zto "B"** Urbanizzazione recente consolidata

Prevede:

1. All'art.43 comma 4, la possibilità del cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale, da residenziale ad attività direzionali, commerciali, turistico-ricettive e artigianato di servizio;
2. All'art.43 comma 6, la possibilità del cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale, dalle destinazioni direzionali, commerciali, turistico-ricettive e artigianato di servizio alla destinazione residenziale, dopo che siano trascorsi 10 anni dall'avvenuto cambio di destinazione d'uso;

Non prevede:

1. La possibilità del cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni d'uso non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale;
2. La possibilità di edificare nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni;



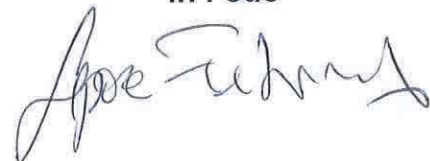
Ciò premesso, propongono le seguenti modifiche e/o integrazioni al PUC adottato:

1. La possibilità del cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale;
2. La possibilità di edificare nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni;
3. Di recepire all'interno delle N.T.A. la Legge regionale 10 agosto 2022 n.13, che prevede "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".

Sicuri di un positivo riscontro, inviamo cordiali saluti.

**Lapio (AV), 23/09/2022**

**In Fede**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. F. ...', written in a cursive style.