

Da "antoniettalucia.fabrizio@geopec.it" <antoniettalucia.fabrizio@geopec.it>

A "utcurbanistica.lapio@asmepec.it" <utcurbanistica.lapio@asmepec.it>

Data venerdì 23 settembre 2022 - 19:39

OSSERVAZIONI AL PUC

Bimbo
UTE

Spett.le: COMUNE DI LAPIO
Ufficio Urbanistica
Via San Martino
83030 - LAPIO (AV)
utcurbanistica.lapio@asmepec.it

Oggetto: Osservazioni al PUC del Comune di Lapio (AV)

La sottoscritta ANTONIETTA LUCIA FABRIZIO nata il 13/01/1967 a LAPIO (AV) ed ivi residente alla Via Corso Umberto I n. 26, Codice Fiscale FBRNNT67A53E448P, con riferimento al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e alla relativa fase di osservazione, in attuazione delle disposizioni della legge n.241/1990 e smi, della legge regionale n.16/2004 e smi, del Regolamento regionale n.4/2011 e del D.lgs. n.152/2006 e smi, TRASMETTE in allegato alla presente quanto in Oggetto.

COMUNE DI LAPIO
PROTOCOLLO GENERALE
N.0005659 - 26.09.2022
CAT. VI CLASSE 2 ARRIVO

In attesa di riscontro si porgono Cordiali Saluti
Antonietta Lucia Fabrizio
antoniettalucia.fabrizio@geopec.it
cell. 3663085891

Allegato(i)

OSSERVAZIONI_AL_PUC.pdf (2121 Kb)

Spett.le: **COMUNE DI LAPIO**

Ufficio Urbanistica

Via San Martino

83030 – LAPIO (AV)

utcurbanistica.lapio@asmepec.it

Oggetto: Osservazioni al **PUC** del Comune di Lapio

La sottoscritta **ANTONIETTA LUCIA FABRIZIO** nata il 13/01/1967 a LAPIO (AV) ed ivi residente alla Via Corso Umberto I n. 26, Codice Fiscale FBRNNT67A53E448P, con riferimento al procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale e alla relativa fase di osservazione, in attuazione delle disposizioni della legge n.241/1990 e smi, della legge regionale n.16/2004 e smi, del Regolamento regionale n.4/2011 e del D.lgs. n.152/2006 e smi, formula le seguenti osservazioni.

Premesso

che il PUC adottato con delibera di G.M. n°50 del 22/06/2022, secondo le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), nella **Zto "A"** Centro antico e storico e **Zto "B"** Urbanizzazione recente consolidata

Prevede:

1. All'art.40 comma 5, non è possibile il frazionamento delle unità immobiliari esistenti e il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso di cui al precedente comma 3, alla destinazione residenziale.
2. All'art.43 comma 4, la possibilità del cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale, da residenziale ad attività direzionali, commerciali, turistico-ricettive e artigianato di servizio;
3. All'art.43 comma 6, la possibilità del cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale, dalle destinazioni direzionali, commerciali, turistico-ricettive

e artigianato di servizio alla destinazione residenziale, dopo che siano trascorsi 10 anni dall'avvenuto cambio di destinazione d'uso;

Non prevede:

1. La possibilità del frazionamento delle Abitazioni per necessità familiari nelle Zto "A" e Zto "B".
2. La possibilità del cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni d'uso non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale;
3. La possibilità di edificare nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni;

Premesso le osservazioni sopra elencate si **RICHIEDONO** le seguenti modifiche e/o integrazioni al PUC adottato:

1. **Di consentire nelle Zto "B" e Zto "A" la possibilità del frazionamento delle Abitazioni per necessità familiari.**
2. **La possibilità del cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale.**
3. **La possibilità di edificare nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni.**
4. **Di recepire all'interno delle N.T.A. la Legge regionale 10 agosto 2022 n.13, che prevede "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".**

5. Di ridurre l'area di rispetto Cimiteriale a 100 mt come previsto dalla legge regionale 14/1982.

La sottoscritta fiduciosa e sicura di un positivo riscontro, porge cordiali saluti.

Lapio (AV), 23/09/2022

Firma

Antionietta Lucia Fabrizio


Si allega Fotocopia Documento d'Identita