

N. progressivo osservazioni	N. progressivo Protocollo	Protocollo	DATA	PRIMO FIRMATARIO	Firmatario	IN QUALITÀ DI	In qualità di	N. osservazioni per Protocollo	Generale/ Particolare	Sostanziale/ Concettuale	Grafica/ Normativa	Tipo richiesta	Localizz.	Codice richiesta	Stralcio della richiesta	Foglio	Particella/e	ZTO PRG	Da ZTO	a ZTO	Coerenza con studio agronomico	Coerenza con il PTCP	Esito delle valutazioni tecnico-scientifiche	VALUTAZIONI DI SINTESI TECNICO-SCIENTIFICHE (TIPOLOGIA)	note	ESITO COMPLESSIVO (a cura dell'AC)					
1	1	5598	22/09/2022	Antonio Ettore Pasquale	-	Proprietario / Comproprietario (P/C)	-	1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	si	1	si chiede che la particella ricadente in Zto B - urbanizzazione recente consolidata sia riclassificata come Zto C - espansione urbana integrata, ampliando quest'ultima fino al confine stradale	10	953	B3	B	C	si	no	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC.	non accolta						
2	2	5604	22/09/2022	EDILIM s.a.s.	Vittorio Trodella	Proprietario / Comproprietario (P/C)	Amministratore/ Legale Rappresentante (A/L)	1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	si	2	si chiede che la particella ricadente in Zto Dotazioni territoriali nel PUC sia confermata come "zona C1 - espansione", secondo le previsioni del PRG vigente	5	669	C1	Dotazioni territoriali	Proposta di Zto come da PRG vigente C1 - espansione	si	no	accoglibile parzialmente	Parzialmente accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC. Tuttavia, collocandosi l'area al margine del centro abitato e possedendo caratteristiche analoghe alle Zto D2, essa potrà avere tale ultima destinazione d'uso, al fine di valorizzare la vocazione del territorio alla produzione agroalimentare.	accolta parzialmente						
3	3	5605	22/09/2022	Angelo Silano e Rosy Cefalo	-	Proprietario / Comproprietario (P/C)	-	3	P	S	G	modifica di Zto del Puc	si	3.1	si chiede che la particella sia inclusa totalmente nella Zto D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare	5	799	C1	E	D2	si	si	accoglibile	Accoglibile, nel rispetto di quanto precisato all' Art. 86 - Fasce di rispetto degli impianti di depurazione dei reflui delle NTA del PUC.	accolta						
P									S	G	modifica di Zto del Puc	si	3.2	si chiede che la particella sia inclusa totalmente nella Zto D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare	5	795	C1	E	D2	si	si	accoglibile		accolta							
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	3.3	si chiede di specificare all'art. 49 - D2 Aree di promozione e sviluppo agroalimentare delle NTA che la sottozona D2 identifica le parti del territorio ospitanti attività connesse con la promozione e sviluppo agroalimentare e con "lo sviluppo turistico - ricettivo tendente a potenziare e valorizzare tali zone come forma incentivante"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	accoglibile		accolta					
6	4	5623	23/09/2022	Carmine Pasquale	-	Libero professionista (LP)	-	5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	4.1	si chiede di consentire anche a chi non è imprenditore agricolo di costruire nelle aree agricole tramite ampliamento della cubatura edificabile, contenendola al di sotto dei limiti edificatori di altre zone	-	-	-	-	-	no	no	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto in contrasto con le NTA del PTCP di Avellino, rispetto al quale il PUC deve essere obbligatoriamente coerente, e con la Legge Regionale n. 13 del 10 agosto 2022.	non accolta						
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	4.2	si chiede la cancellazione del vincolo del "lotto minimo" in zona agricola	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no	no	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto in contrasto con le NTA del PTCP di Avellino, rispetto al quale il PUC deve essere obbligatoriamente coerente, e con la Legge Regionale n. 13 del 10 agosto 2022.	non accolta			
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	4.3	si chiede di consentire in zona agricola la realizzazione di strutture ricettive, spa, B&B, minicase, strutture leggere anche se con fondazioni, campeggi, aree camper e simili o strutture leggere e mobili anche a chi non è imprenditore agricolo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no	no	accoglibile parzialmente	Accoglibile limitatamente alle attività agrituristiche, purché in coerenza con la Legge Regionale n. 15 del 6 novembre 2008 e smi. Non accoglibile per le restanti attività proposte, in quanto determinanti usi non compatibili con le zone agricole, in conformità alla normativa statale e regionale vigente.	accolta parzialmente		
G									S	N	modifica degli articoli del Ruc	no	4.4	si chiede di esplicitare nel Puc la possibilità di realizzare piscine in zona agricola nei lotti a destinazione residenziale o con attività agrituristiche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	accoglibile parzialmente	Accoglibile limitatamente alle attività agrituristiche, purché in coerenza con la Legge Regionale n. 15 del 6 novembre 2008 e smi. Inoltre, il Ruc precisa che nei lotti a destinazione prevalentemente residenziale, di cui all'art. 173 del Ruc stesso, sia possibile realizzare piscine all'interno dei lotti già individuati negli elaborati grafici "T2.1 - Componente Urbanistica - centro abitato Lapio" e "T2.2 - Componente Urbanistica - Arianello", compatibilmente con i vincoli e le protezioni eventualmente esistenti.	accolta parzialmente	
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	4.5	si chiede di inserire all'interno del quadro normativo del PUC un paragrafo specifico di indicazioni relative alle pertinenze agricole in Zto A - centro antico e storico e in Zto B - urbanizzazione recente consolidata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	valutazione non necessaria	Per tutti i volumi preesistenti inseriti in Zto A e Zto B è ammessa la destinazione d'uso consentita per tali Zto dalle NTA del PUC. Gli incrementi volumetrici già consentiti per la Zto B si intendono realizzabili con riferimento alla volumetria complessiva.	valutazione non necessaria
11	5	5624	23/09/2022	Carmine Pasquale e Angelo Silano	-	Libero professionista (LP)	-	1	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	5	si chiede di specificare, in aggiunta all'art. 49 delle NTA del PUC, che i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli possano svolgere nella Zto D2 - aree di promozione e sviluppo agroalimentare tutte le attività previste nella Zto E - area agricola artt. da 50 a 52 delle NTA del PUC, con particolare riferimento all'attività di agriturismo di cui all'art. 59 delle Nta	-	-	-	-	-	-	si	accoglibile		accolta						
12	6	5626	23/09/2022	Ferdinando Lepore	-	Altro tipo di soggetto privato (ASPr)	-	3	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	6.1	si chiede di consentire nella Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC il cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale	-	-	-	-	-	-	-	-	valutazione non necessaria	Per tutti i volumi preesistenti inseriti in Zto A e Zto B è ammessa la destinazione d'uso consentita per tali Zto dalle NTA del PUC. Gli incrementi volumetrici già consentiti per la Zto B si intendono realizzabili con riferimento alla volumetria complessiva.	Tale richiesta è assimilabile alla richiesta identificata con il Codice 4.5	valutazione non necessaria				
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	6.2	si chiede di consentire nella Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC l'edificazione nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	no	no	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC, oltre che il consumo di suolo, in contrasto con le previsioni del PTCP di Avellino e della vigente LR n. 13 del 10 agosto 2022	non accolta			
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	6.3	si chiede di recepire all'interno delle Nta la Legge regionale 10 agosto 2022 n. 13, che prevede "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	valutazione non necessaria	Il PUC è redatto secondo i principi del minimo consumo di suolo e della rigenerazione urbana, alla base della Legge Regionale n.13 del 10 agosto 2022. Con particolare riferimento agli incrementi volumetrici consentiti sul patrimonio edilizio esistente dalla suddetta legge, essi sono già previsti dagli artt. 43, 47 e 49 NTA del PUC e dall'art. 173 del Ruc.	valutazione non necessaria	
15	7	5627	23/09/2022	Luigi Antonio e Dino Cillo	-	Libero professionista (LP)	-	3	P	S	G	modifica di Zto del Puc	si	7.1	si chiede di riclassificare nel PUC l'area per la realizzazione del serbatoio idrico (progetto esecutivo "Potenziamento della rete idrica comunale" - Delibera GC n.20/2018) come Zto Dotazioni territoriali - attrezzatura di interesse comune di progetto "Alto Calore (I7)"	8	parzialmente: 146 - 147	E	G	Dotazioni territoriali	no	-	non accoglibile	Non accoglibile in quanto non previsto nella DGC n. 20 del 15 febbraio 2018, recante il titolo "Riapprovazione quadro economico del progetto esecutivo per il potenziamento della rete idrica comunale", e le precedenti deliberazioni in essa richiamate	non accolta						
P									S	G	modifica di Zto del Puc	si	7.2	si chiede di riclassificare nel PUC l'area adiacente al serbatoio idrico esistente per ampliamento di quest'ultimo (progetto esecutivo "Potenziamento della rete idrica comunale" - Delibera GC n. 20/2018) come Zto Dotazioni territoriali - attrezzatura di interesse comune di progetto "Alto Calore (I7)"	8	541 parzialmente: 322	E	D2	Dotazioni territoriali	no	-	non accoglibile	Non accoglibile in quanto non previsto nella DGC n. 20 del 15 febbraio 2018, recante il titolo "Riapprovazione quadro economico del progetto esecutivo per il potenziamento della rete idrica comunale", e le precedenti deliberazioni in essa richiamate	non accolta							
P									S	G	modifica della rete della mobilità	si	7.3	si chiede l'ampliamento della strada di accesso al serbatoio idrico come da progetto esecutivo "Potenziamento della rete idrica comunale" - Delibera GC n.20/2018	8	543 - 548 - 546 - 551 parzialmente: 322 - 351 - 540 - 541 - 544 - 545 - 547	E	-	-	si	si	valutazione non necessaria	Valutazione non necessaria in quanto la strada oggetto dell'osservazione è già esistente e abitualmente utilizzata a tale scopo. Si precisa che il PUC prevede la possibilità di realizzare interventi di riqualificazione per tutti i tratti viabilistici esistenti, come precisato all'art. 71 delle Nta.	valutazione non necessaria							
18	8	5635	23/09/2022	Carmine Caprio	-	Proprietario / Comproprietario (P/C)	-	1	P	S	G	modifica di Zto del Puc	si	8	si chiede che la particella attualmente ricadente in Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC - sia classificata come Zto C - espansione urbana integrata	9	726	B3	B	C	-	no	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC, oltre che il consumo di suolo, in contrasto con le previsioni del PTCP di Avellino e della vigente LR n. 13 del 10 agosto 2022.	Tale richiesta è assimilabile alla richiesta identificata con il Codice 6.2	non accolta					
19	9	5659	26/09/2022	Antonietta Lucia Fabrizio	-	Altro tipo di soggetto privato (ASPr)	-	5	G	S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	9.1	si chiede di consentire il frazionamento delle abitazioni per necessità familiare nella Zto A - centro antico e storico e nella Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC	-	-	-	-	-	-	-	-	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC	non accolta					
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	9.2	si chiede di consentire nella Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC il cambio di destinazione d'uso di edifici o parte di edifici aventi destinazioni non residenziali, in particolare agricole, ad edifici con destinazione residenziale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	valutazione non necessaria	Per tutti i volumi preesistenti inseriti in Zto A e Zto B è ammessa la destinazione d'uso consentita per tali Zto dalle NTA del PUC. Gli incrementi volumetrici già consentiti per la Zto B si intendono realizzabili con riferimento alla volumetria complessiva.	Tale richiesta è assimilabile alle richieste identificata con il Codice 4.5 e 6.1	valutazione non necessaria			
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	9.3	si chiede di consentire nella Zto B - urbanizzazione recente consolidata del PUC l'edificazione nei lotti liberi, mai utilizzati a fini edificatori, per nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto si incrementerebbe significativamente il carico insediativo residenziale previsto dalla procedura di dimensionamento del PUC, oltre che il consumo di suolo, in contrasto con le previsioni del PTCP di Avellino e della vigente LR n. 13 del 10 agosto 2022	Tale richiesta è assimilabile alla richiesta identificata con il Codice 6.2	non accolta	
G									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	9.4	si chiede di recepire all'interno delle Nta la Legge regionale 10 agosto 2022 n. 13, che prevede "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	valutazione non necessaria	Il PUC è redatto secondo i principi del minimo consumo di suolo e della rigenerazione urbana, alla base della Legge Regionale n.13 del 10 agosto 2022. Con particolare riferimento agli incrementi volumetrici consentiti sul patrimonio edilizio esistente dalla suddetta legge, essi sono già previsti dagli artt. 43, 47 e 49 NTA del PUC e dall'art. 173 del Ruc.	Tale richiesta è assimilabile alla richiesta identificata con il Codice 6.3	valutazione non necessaria
P									S	N	modifica degli articoli delle Nta	no	9.5	si chiede di ridurre l'area di rispetto Cimiteriale a 100 m come previsto dalla L.R. 14/1982	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	non accoglibile	Non accoglibile, in quanto non compatibile con la normativa statale e regionale vigente.	non accolta

Legenda

 modifica di Zto del Puc	 modifica della rete della mobilità	 modifica degli articoli delle NTA	 modifica degli articoli del Ruc
---	--	---	---